

新築・中古・増改築・借換

# けんしんの「らくらく」 住宅ローン

# 特別金利 キャンペーン

令和7年6月30日まで

※上記期間中に保証会社の承諾分が対象となります



お借り換えOK!  
原則保証人不要!



## 新規お借入時の当初固定金利期間の適用金利

3年固定

基準金利 年**2.60%**

5年固定

基準金利 年**2.80%**

10年固定

基準金利 年**3.00%**

### 優遇金利適応条件(新規お借入時)

|                 |         |                                     |                                                        |         |                                     |
|-----------------|---------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| ① 当組合の組合員       | 年▲0.10% | <input checked="" type="checkbox"/> | ② 給料もしくは売上代金の振込指定                                      | 年▲0.50% | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ③ 年金の振込指定※      | 年▲0.30% | <input checked="" type="checkbox"/> | ④ 児童手当の振込指定                                            | 年▲0.10% | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑤ 口座振替2項目以上     | 年▲0.10% | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑥ 随時返済型ローン「すま〜と」契約                                     | 年▲0.10% | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑦ 定期性預金100万円以上※ | 年▲0.20% | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑧ 定期積金契約(契約額60万円以上)                                    | 年▲0.10% | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑨ LINEお友達登録     | 年▲0.10% | <input checked="" type="checkbox"/> | ⑩ ご融資取引のある方                                            | 年▲0.10% | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ⑪ 職域提携先の従業員の方   | 年▲0.10% | <input checked="" type="checkbox"/> | ※③・⑦は3親等以内のご親族様お取引でも優遇致します。<br>⑦は以降100万円毎に0.10%優遇致します。 |         |                                     |

最大優遇 年▲0.75%

最大優遇 年▲0.90%

最大優遇 年▲1.05%

キャンペーン期間中特別優遇 年▲1.00%

-最大優遇金利適用後-

年**0.85%**

-最大優遇金利適用後-

年**0.90%**

-最大優遇金利適用後-

年**0.95%**

※上記の金利は、新規借入時(最初の固定金利期間)に適用されます※金融情勢の変化により、取扱期間内でも金利を変更する場合があります。

※ご融資金利は、お申込み内容、お取引内容や建築条件などにより異なります。

※固定金利期間中のご融資金利は融資実行時点での金利となりますので、お申込時に提示したご融資金利と異なる場合があります。

※固定金利期間終了後は、再度「固定金利型」もしくは「変動金利型」をご選択いただけます。ただし、お申し出のない場合は、「変動型金利」が適用されます。

本店営業部 高松市亀井町9-10 ☎087(833)3314  
栗林支店 高松市室町1907-6 ☎087(866)6611  
新橋支店 高松市松福町1-3-1 ☎087(851)3866  
屋島支店 高松市屋島西町1968-13 ☎087(841)4471  
中央支店 高松市松縄町36-1 ☎087(866)3010  
仏生山支店 高松市仏生山町甲42-6 ☎087(889)0315

円座支店 高松市円座町1044-1 ☎087(885)2131  
川東支店 高松市香川町川東上1732 ☎087(879)3201  
志度支店 さぬき市志度739-10 ☎087(894)2605  
長尾支店 さぬき市長尾東868-6 ☎0879(52)2122  
三本松支店 東かがわ市三本松1713-3 ☎0879(25)2367  
坂出支店 坂出市元町4-5-20 ☎0877(46)0101

丸亀支店 丸亀市塩飽町7-2 ☎0877(22)3391  
琴平支店 仲多度郡琴平町五条726-3 ☎0877(73)4411  
観音寺支店 観音寺市栄町1-4-13 ☎0875(25)1717  
高瀬支店 三豊市高瀬町下勝間2357-4 ☎0875(72)5539  
土庄支店 小豆郡土庄町淵崎甲1447-10 ☎0879(62)1353

あなたを応援する  
地元の金融機関



けんしん  
香川県信用組合

令和7年4月1日現在

# 香川県信用組合「けんしんの住宅ローン らくらく」

## 商 品 概 要

|           |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ご利用いただける方 | 以下の条件を全て満たされる方<br>■満20歳以上満65歳未満の責任能力者で完済時の年齢が満85歳未満*の方<br>（※ご加入する団体信用生命保険および融資実行時年齢により異なります。）<br>■全国保証株式会社の保証を受けられる方<br>■年間の所得が100万円以上で安定・継続した収入が見込める方<br>■指定する団体信用生命保険に加入できる方<br>■その他、勤続年数や営業年数等の定めを満たす方 |
| お 使 い み ち | 住宅取得に関するあらゆる資金や借換え資金                                                                                                                                                                                      |
| ご 融 資 金 額 | 100万円以上1億円以内(1万円単位)                                                                                                                                                                                       |
| ご 融 資 期 間 | 2年以上50年以内(月単位)                                                                                                                                                                                            |
| ご 融 資 利 率 | 基準金利/固定期間3年:2.60%、固定期間5年:2.80%、固定期間10年:3.00%                                                                                                                                                              |
| 保 証 人     | 原則不要(ただし、審査により必要となる場合があります。)                                                                                                                                                                              |
| 担 保       | ご融資対象の物件に対し第1順位の抵当権設定登記<br>(担保設定費用はお客様のご負担となります。)                                                                                                                                                         |
| 団体信用生命保険  | 原則として、保証会社所定の団体信用生命保険に加入(保険料は当組合が負担いたします。)<br>※3大疾病保障特約付団信(単生)は年0.20%、一般団信(夫婦連生)は年0.30%、<br>3大疾病保障特約付団信(夫婦連生)は年0.50%を保険料見合いとして金利に上乗せさせていただきます。                                                            |

## 保証料 ●保証料の目安

【一括支払】(融資金額100万円当たり) ※Cコースの()内は、資金使途に「借換え」または「住替え」を含む場合に適用します。

| 保 証 期 間 | Aコース    |         | Bコース    |         | Cコース                 |                       | Dコース    |          | Eコース    |          |
|---------|---------|---------|---------|---------|----------------------|-----------------------|---------|----------|---------|----------|
|         | 通常保証料   | 超過保証料   | 通常保証料   | 超過保証料   | 通常保証料                | 超過保証料                 | 通常保証料   | 超過保証料    | 通常保証料   | 超過保証料    |
| 10年     | 3,705円  | 15,882円 | 6,352円  | 23,823円 | 7,941円<br>(7,941円)   | 39,705円<br>(23,823円)  | 11,117円 | 55,587円  | 15,882円 | 71,470円  |
| 20年     | 6,632円  | 28,423円 | 11,369円 | 42,635円 | 14,211円<br>(14,211円) | 71,059円<br>(42,635円)  | 19,896円 | 99,482円  | 28,423円 | 127,906円 |
| 30年     | 9,005円  | 38,594円 | 15,437円 | 57,892円 | 19,297円<br>(19,297円) | 96,487円<br>(57,892円)  | 27,016円 | 135,082円 | 38,594円 | 173,677円 |
| 35年     | 9,976円  | 42,756円 | 17,102円 | 64,134円 | 21,378円<br>(21,378円) | 106,891円<br>(64,134円) | 29,929円 | 149,648円 | 42,756円 | 192,404円 |
| 50年     | 12,114円 | 51,917円 | 20,766円 | 77,876円 | 25,958円<br>(25,958円) | 129,793円<br>(77,876円) | 36,342円 | 181,710円 | 51,917円 | 233,628円 |

【分割支払】※分割支払の場合、金利に下記保証料率を上乗せさせていただきます。

| 保証料率(年率) | Aコース  | Bコース  | Cコース  | Dコース  | Eコース  |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|          | 0.08% | 0.15% | 0.20% | 0.30% | 0.40% |

## 手数料

### ●事務手数料

| 保証料支払方式 | 手数料(消費税込)             |
|---------|-----------------------|
| 保証料一括支払 | 保証会社「事務手数料」55,000円    |
| 保証料分割支払 | 当組合「分割保証事務手数料」55,000円 |

### ●実行手数料

| 固定期間  | 融資事務手数料(消費税込)              |
|-------|----------------------------|
| 3年固定  | ご融資金額×1.10%(最低手数料55,000円)  |
| 5年固定  | ご融資金額×1.65%(最低手数料77,000円)  |
| 10年固定 | ご融資金額×2.20%(最低手数料110,000円) |

### ●金利選択手数料(当初の固定金利期間終了後の金利選択時)

| 金利タイプ     | 手数料(消費税込) |
|-----------|-----------|
| 再度固定金利を選択 | 11,000円   |
| 変動金利を選択   | 無料        |

### ●条件変更手数料

|          |                     |
|----------|---------------------|
| ご返済方法等変更 | 1件につき 11,000円       |
| 一部繰上げ返済  | 繰上げ返済元金 × ご返済時の借入利率 |
| 全部繰上げ返済  | ご融資残元金 × ご返済時の借入利率  |

※繰上げ返済手数料についてはご融資実行時締結の「繰上げ返済に関する特約書」の定めによります。



- 本商品の概要等については、全国保証(株)保証のケースを掲載しております。
- 審査によってご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。
- 当組合は、誠実・公正な勧誘を心掛け、お客様に対し事実と異なる説明や誤解を招く説明・勧誘は行いません。
- 詳しくは担当者もしくは営業店窓口までお気軽にお問い合わせください。